

СООБЩЕНИЕ

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Система - Рентная недвижимость 1»

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит» сообщает о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Система - Рентная недвижимость 1» (далее также – *Общее собрание* и *Фонд* соответственно).

Название паевого инвестиционного фонда – ***Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Система - Рентная недвижимость 1»***
Правила Фонда зарегистрированы Банком России «18» апреля 2017 года за № 3300

Полное фирменное наименование управляющей компании – ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит»;***
Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «17» апреля 2014 г. № 21-000-1-00973, предоставленная Банком России.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария – ***Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий***

Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание, – ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит»***

Форма проведения Общего собрания – ***заочное голосование***

Дата проведения Общего собрания – ***«03» ноября 2017 г.***

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования – ***«03» ноября 2017 года***

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования – ***107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 3, комн. 4***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании – ***«10» октября 2017 г.***

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащими предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, со дня направления настоящего сообщения до даты проведения общего собрания доступны для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. мск в помещении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит» по адресу: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 3, комн. 4

Информация (материалы), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:

1. проект изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом и вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений;
2. информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков;
3. иная информация (материалы), предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом.

По требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит» обязано предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

По требованию любого заинтересованного лица Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит» обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в течение 3 дней с даты поступления такого требования.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и голосовавшие против принятия данного решения вправе подать требование о погашении инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам доверительного управления Фондом.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Прием заявок на приобретение инвестиционных паев в случае досрочного погашения инвестиционных паев по требованию их владельцев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня истечения срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления Фондом.

Информация о деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит» размещена в сети Internet по адресу: www.landprofit.ru, также необходимые сведения можно получить по телефону (495) 727-79-12 или по адресу: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 3, комн. 4

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор
ООО «УК ЛэндПрофит»

/Чувилин А.Н./