

**РАСЧЕТ**  
**размера собственных средств**  
**на 31 . марта . 2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"**  
(полное фирменное наименование юридического лица)

| СТОИМОСТЬ АКТИВОВ  |            |                  |             |   |
|--|------------|------------------|-------------|---|
| Наименование показателя  | Код строки | Стоимость (руб.) | Коэффициент | Стоимость, с учетом коэффициента (руб.) |
| 1  | 2          | 3                | 4           | 5                                       |
| <b>Внеоборотные активы</b>   |            |                  |             |   |
| Недвижимое имущество   | 010        |                  | 1           |   |
| Программно-аппаратные средства   | 020        |                  | 1           |   |
| Транспортные средства  | 030        |                  | 1           |   |
| Незавершенное строительство  | 040        |                  | 0,5         |   |
| Доходные вложения в материальные ценности  | 050        |                  | 0,5         | 0                                       |
| Итого по строкам 010 - 050   | 060        |                  | X           | 0                                       |
| <b>Программные средства (за вычетом амортизации)</b>   |            |                  |             |   |
| Исключительные права на программы ЭВМ и базы данных (за вычетом амортизации)   | 070        |                  | 1           |   |
| Программы ЭВМ и базы данных, на которые организация не имеет исключительных прав   | 080        |                  | 1           |   |
| Итого по строкам 070 - 080   | 090        |                  | X           |   |
| <b>Отложенные налоговые активы и налог на добавленную стоимость</b>  |            |                  |             |   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, за исключением налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по операциям с имуществом, составляющим закрытый инвестиционный фонд, под управлением организации | 100        |                  | 1           |   |
| Отложенные налоговые активы  | 110        | 368 452          | 1           | 368 452                                 |
| Итого по строкам 100 - 110   | 120        | 368 452          | X           | 368 452                                 |
| <b>Финансовые вложения</b>   |            |                  |             |   |
| Ценные бумаги, включенные в котировальные списки российских фондовых бирж  | 130        | 116 102 172      | 1           | 116 102 172                             |
| Ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг без прохождения процедуры листинга, за исключением ценных бумаг, предусмотренных в строке 160   | 140        |                  | 1           |   |
| Ценные бумаги, не допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, за исключением ценных бумаг, предусмотренных в строке 160   | 150        |                  | 0,5         |   |

| 1  | 2   | 3           | 4   | 5           |
|--|-----|-------------|-----|-------------|
| Ценные бумаги аффилированных лиц, за исключением ценных бумаг, включенных в котировальные списки российских фондовых бирж и акций инфраструктурных организаций   | 160 |             | 0,1 |             |
| Доли организации в уставных (складочных) капиталах инфраструктурных организаций  | 170 |             | 0,5 |             |
| Займы, предоставленные организацией для приобретения ценных бумаг при их размещении, если организация оказывает эмитенту указанных ценных бумаг услуги по их размещению и (или) по организации их размещения                 | 180 |             | 1   |             |
| Займы, предоставленные для приобретения ценных бумаг у лица, которому организация оказывает услуги по их продаже   | 190 |             | 1   |             |
| Займы, предоставленные по маржинальным сделкам   | 200 |             | 1   |             |
| Иные займы, предоставленные организацией   | 210 |             | 0,1 |             |
| Банковские вклады, за исключением банковских вкладов в кредитных организациях, аффилированных с организацией   | 220 |             | 1   | 0           |
| Банковские вклады в кредитных организациях, аффилированных с организацией, за исключением банковских вкладов, указанных в строке 240   | 230 |             | 0,5 |             |
| Банковские вклады в кредитных организациях, аффилированных с организацией (только для инфраструктурных организаций)  | 240 |             | 1   |             |
| Права требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент стоимости драгоценного металла по текущему курсу  | 250 |             | 1   |             |
| Иностранные финансовые инструменты, квалифицированные в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве ценных бумаг  | 260 |             | 1   |             |
| Итого по строкам 130 - 260   | 270 | 116 102 172 | X   | 116 102 172 |
| <b>Дебиторская задолженность</b>   |     |             |     |             |
| Права (требования) по сделкам, совершенным за счет клиентов организации  | 280 |             | 1   |             |
| Сумма требований по поставке ценных бумаг, включенных в котировальные списки российской фондовой биржи, за исключением задолженности, предусмотренной в строке 280   | 290 |             | 1   |             |
| Сумма требований по поставке ценных бумаг, допущенных к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг без прохождения процедуры листинга, за исключением задолженности, предусмотренной в строках 280 и 310 | 300 |             | 1   |             |

| 1  | 2   | 3     | 4   | 5     |
|--|-----|-------|-----|-------|
| Сумма требований по поставке ценных бумаг, выпущенных (выданных) лицом, аффилированным с организацией, за исключением задолженности, предусмотренной в строках 280 и 290   | 310 |       | 0,1 |       |
| Сумма требований по поставке иностранных финансовых инструментов, квалифицированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве ценных бумаг, за исключением задолженности, предусмотренной в строках 280 и 330   | 320 |       | 1   |       |
| Сумма требований по поставке иностранных финансовых инструментов, квалифицированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве ценных бумаг, выпущенных (выданных) лицом, аффилированным с организацией  | 330 |       | 0,1 |       |
| Сумма требований по оплате ценных бумаг, переданных организацией по сделке с ценными бумагами, а также по перечислению денежных средств в счет сделки с иностранными финансовыми инструментами, квалифицированными в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве ценных бумаг, за исключением задолженности, предусмотренной в строке 280 | 340 |       | 1   |       |
| Остаток денежных средств организации (клиентов организации-брокера), переданных по договорам на брокерское обслуживание, в пределах которого могут быть осуществлены расчеты по сделкам, совершенным за счет организации (клиентов организации-брокера) без предоставления ей в заем денежных средств  | 350 | 6 438 | 1   | 6 438 |
| Денежные средства организации, находящиеся в доверительном управлении  | 360 |       | 1   |       |
| Дебиторская задолженность по возврату клиринговыми организациями средств, переданных им в качестве обеспечения исполнения заключенных организацией сделок  | 370 |       | 1   |       |
| Дебиторская задолженность по возврату средств, переданных в качестве взносов в фонды, созданные клиринговой организацией, при условии, что возврат таких взносов предусмотрен документами клиринговой организации  | 380 |       | 1   |       |
| Займы, предоставленные по маржинальным сделкам   | 390 |       | 1   |       |
| Начисленное, но не удержанное вознаграждение по договору доверительного управления   | 400 |       | 1   | 0     |

| 1  | 2   | 3       | 4   | 5           |
|--|-----|---------|-----|-------------|
| Задолженность, возникшая в результате использования организацией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев                        | 410 |         | 1   |             |
| Начисленные, но не удержанные средства по возмещению необходимых расходов по договору доверительного управления  | 420 |         | 1   |             |
| Задолженность клиентов организации по депозитарным договорам, договорам по оплате услуг специализированного депозитария, по договорам на ведение реестра ипотечного покрытия         | 430 |         | 1   |             |
| Дебиторская задолженность по договорам на ведение реестра именных ценных бумаг, реестра владельцев инвестиционных паев, реестра владельцев ипотечных сертификатов участия            | 440 |         | 1   |             |
| Дебиторская задолженность по выплате вознаграждения организации по договору о брокерском обслуживании  | 450 |         | 1   |             |
| Задолженность клиентов организации по оплате ее услуг, связанных с организацией торговли, распространением информации о результатах торгов и обеспечением допуска к участию в торгах | 460 |         | 1   |             |
| Задолженность клиентов организации по оплате ее услуг, связанных с осуществлением клиринговой деятельности   | 470 |         | 1   |             |
| Иная задолженность по выплате организации вознаграждений и возмещению расходов по договорам о возмездном оказании услуг  | 480 |         | 1   |             |
| Накопленный купонный доход по облигациям   | 490 |         | 1   |             |
| Прочая дебиторская задолженность   | 500 |         | 0,1 | 0           |
| Итого по строкам 280 - 510   | 510 | 6 438   | X   | 6 438       |
| <b>Денежные средства</b>   |     |         |     |             |
| Денежные средства организации, находящиеся в кассе, на расчетных счетах и на валютных счетах в кредитных организациях  | 520 | 188 375 | 1   | 188 375     |
| Суммарная стоимость активов (с учетом коэффициентов)<br>(060 + 090 + 120 + 270 + 510 + 520)  |     |         |     | 116 665 437 |
| Стоимость активов с учетом требований пунктов 4 - 5 Положения  |     |         |     | 116 665 437 |
| <b>СУММА ПАССИВОВ</b>  |     |         |     |             |
| Целевое финансирование, если условия договора целевого финансирования не исполнены организацией (для коммерческих организаций)   | 530 |         | X   |             |
| Долгосрочные обязательства банкам и иным юридическим и физическим лицам  | 540 |         | X   |             |
| Краткосрочные кредиты банков и займы юридических и физических лиц  | 550 |         | X   |             |
| Кредиторская задолженность   | 560 | 56 267  | X   | 56 267      |

| 1  | 2   | 3      | 4 | 5           |
|--|-----|--------|---|-------------|
| Доходы будущих периодов, за исключением средств, полученных организацией безвозмездно  | 570 |        | X |             |
| Резервы предстоящих расходов и платежей, а также резервы по сомнительным долгам  | 580 | 15 683 | X | 15 683      |
| Сумма поручительств, выданных организациям, за исключением выданных брокером поручительств, обеспечивающих исполнение обязательств по сделкам, совершенным на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг | 590 |        | X |             |
| Сумма отложенных налоговых обязательств  | 600 | 3 734  | X | 3 734       |
| Сумма задолженности перед участниками (учредителями) по выплате доходов  | 610 |        | X |             |
| Прочие обязательства организации, в том числе сумма долга по обязательствам, возникшим в результате доверительного управления имуществом организации   | 620 |        | X | 0           |
| Итого по строкам 530 - 620   |     |        |   | 75 684      |
| <b>РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>  |     |        |   |             |
| Собственные средства   |     |        |   | 116 589 753 |

Генеральный директор

(наименование должности лица, ответственного за ведение бухгалтерского учета организации)

(подпись)

Симонова Л.Н.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(наименование должности руководителя организации)

(подпись)

Симонова Л.Н.

(расшифровка подписи)

М.П.